**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на открытых аукционных торгах в электронной форме**

|  |
| --- |
| **1. Продавец имущества** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный (далее – КУМИ)**.** |
| **Оператор электронной площадки:** |
| АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9.,  тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99 |
| Распоряжения администрации города Радужный от 29.09.2021 № 618р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», от 14.07.2022 № 554р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» (в редакции распоряжения от 16.08.2022 № 610р»). |
| **2. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества** |
| Материалы, выбывающие при сносе (демонтаже) нежилого здания котельной ИМПАК, для выработки тепловой энергии, общей площадью 978,0 кв.м., этажность – 1, инв.№ 1716, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Радужный, Северо-западная коммунальная зона, улица Новая, строение 22а, корпус 1.  **Краткая характеристика имущества объекта приватизации**: материал стен - Ангар арочного типа, лист оцинкованный профилированный по радиусу, утепленный, железобетонные плиты, перегородки внутренние – кирпичные, фундамент – ж/б сваи, каркас – металлические арки из швеллера, оконные проемы – 2-е глухие, деревянные переплеты, дверные проемы – металлические ворота, полы – бетонная стяжка по железобетонным плитам ПАГ14 по песочному основанию и металлические листы под основным оборудованием. Здание не функционирует.  В составе: Котел ИМПАК – 8 шт., водоподготовка ХВО – 3 шт., насос 200Д х 90, электродвигатель А-355 6кв. 250 кВт.  **Начальная цена** **предложения** – 608 430,00 рублей  **Задаток для участия в торгах** – 121 686,00 рублей (20% от начальной цены).  **«Шаг аукциона» величина повышения начальной цены – 30 421,50** рублей (составляет 5% от начальной цены объекта). |
| **3. Способ приватизации** |
| Продажа муниципального имущества на открытых аукционных торгах в электронной форме |
| **4. Форма подачи предложений о цене** |
| Открытая форма подачи предложения цены имущества, в ходе торгов |
| **5. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей** |
| Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме». Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/File/DownloadFile?fid=21514325-5801-4346-a9e2-9d82cddad205>). По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи. |
| **6. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме, подведения итогов продажи муниципального имущества.** |
| При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.  Дата начала приема заявок на участие в продаже на открытых аукционных торгах в электронной форме – с 8-30 час. 18 августа 2022 года.  Дата окончания приема заявок на участие в продаже на открытых аукционных торгах в электронной форме – в 15-00 час. 12 сентября 2022 года.  Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме – 15 сентября 2022 года в 08-30 (время московское).  Продажа на открытых аукционных торгах в электронной форме**,** состоится (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 19 сентября 2022 года в 08-30 (время московское).  Место проведения продажи на открытых аукционных торгах в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). Срок подведения итогов – день продажи. |
| **7. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.** |
| Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.  Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу:  https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.  **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.  Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) и на официальном сайте администрации города Радужный [www.admrad.ru](http://www.admrad.ru). |
| **8. Размеры задатка, срок и порядок их внесения, необходимые реквизиты счетов** |
| Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.  **Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее** **14 сентября 2022 года**.  Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | | Получатель |  | | Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770701001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | | Банк получателя |  | | Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |   В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites.  При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.  **Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**  **Внесение задатка начинается с 18 августа 2022 года.**  Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. |
| **9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** |
| Ознакомиться с документами по объекту продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно на официальном сайте администрации города Радужный [**www.admrad.ru**](http://www.admrad.ru)и на официальном сайте Российской Федерации [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **(ГИС Торги)**, а также у **Продавца** в любой день, установленный для приема заявок, т.е. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное). Обращаться по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Радужный, 6 микрорайон, дом 18, кабинет 9, телефон 25-811, 25-864, 25-808. |
| **10. Срок заключения договора купли-продажи.** |
| В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества. |
| **11. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** |
| **Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:**  БИК 007162163  ИНН 8609012960 КПП 860901001  УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом 04873032560)  Казначейский счет (Р/С) 03100643000000018700  Единый казначейский счет (корр.счет) 40102810245370000007  РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, г. Ханты-Мансийск  КБК 07011402043040000410  ОКТМО 71877000  Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу).  **Покупатели** муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества не позднее 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на условиях установленных договором купли-продажи. |
| **12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.** |
| Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  -юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| **13. Перечень представляемых участниками торгов документов, требование к их оформлению** |
| 1.Одновременно с заявкой установленной формы претенденты представляют следующие документы:  юридические лица:  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=C9B77753C2327D3CD1440C117FE8B04BF69E9606FF8834BBED1EF74534B8033F363C19652EDE8FC7D5B17E4437XFWBI), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. |
| **15. Участники продажи** |
| Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица |
| **16. Форма платежа** |
| Безналичный расчёт |
| **17. Открытый аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях** |
| - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  - отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся. |
| **18. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества** |
| Муниципальное имущество на торги не выставлялось |