**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАДУЖНЫЙ**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка оплаты расходов на установку общедомовых приборов учета используемых вод, энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования город Радужный на общее имущество в многоквартирных домах

В соответствии с частями 5, 9, 12 статьи 13 Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем 38(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»:

1. Утвердить Порядок оплаты расходов на установку общедомовых приборов учета используемых вод, энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования город Радужный на общее имущество в многоквартирных домах (приложение).

2. Организационному управлению организационно-правового комитета администрации города Радужный (О.А. Ермоленко) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Новости Радужного. Официальная среда».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный А.А. Умарова.

Глава города Радужный Н.А. Гулина

Внесено:

Начальник управления учета и распоряжения

муниципальной собственностью

Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации города Радужный А.И. Иванов

Согласовано:

Заместитель главы города – председатель

Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации города Радужный А.А. Умаров

Начальник организационного управления

организационно-правового комитета О.А. Ермоленко

Председатель организационно-

правового комитета Т.Т. Семенюк

Заместитель главы города -

председатель комитета финансов И.В. Лукина

Начальник отдела муниципального

финансового контроля Н.А. Персидская

Рассылка:

В дело - 2

КУМИ - 2

Комитет финансов – 1

Новости Радужного – 1

«КонсультантПлюс» – 1

Приложение к постановлению

администрации города Радужный

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

оплаты расходов на установку общедомовых приборов учета используемых вод, энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования город Радужный на общее имущество в многоквартирных домах

(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с оплатой расходов по установке общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, расположенных на территории города Радужный соразмерно доле помещений, находящихся в муниципальной собственности города Радужный.

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящем порядке:

1.2.1. Общедомовой прибор учета (далее - ОДПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) энергетического ресурса, поданного в многоквартирный дом.

1.2.2. Многоквартирный дом (далее - МКД) - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

1.2.3. Управляющая организация - товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания, выбранная собственниками помещений или органами местного самоуправления по результатам открытого конкурса в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2.4. Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный, являющийся главным распорядителем бюджетных средств города Радужный.

1.2.5. Заявитель:

- управляющая организация, обратившаяся в адрес ресурсоснабжающей организации и заключившей с ней договор установки коллективного (общего) прибора учета используемых вод, энергетических ресурсов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

- ресурсоснабжающие организации, осуществляющие снабжение водой, тепловой энергией, электрической энергией и другими видами энергии или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которое имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав общего имущества МКД расположенного на территории города Радужный, понесшие расходы на установку общедомовых приборов учета используемых вод, энергетических ресурсов в многоквартирных домах в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

1.3. Средства бюджета предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год.

1.4. Размер оплаты определяется исходя из общей стоимости работ по установке общедомовых приборов учета в каждом многоквартирном доме пропорционально доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в доме.

1.5. К расходам по установке приборов учета относятся расходы на приобретение комплекта приборов и устройств, обеспечивающих учет воды, тепловой энергии, электрической энергии, контроль и регистрацию их параметров, а также суммы затрат на выполнение работ по их установке и вводу в эксплуатацию, изготовление проектно-сметной документации, в том числе расходы на приведение места установки приборов учета в соответствие с обязательными требованиями законодательства по обеспечению единства измерений и техническому регулированию.

2. Условия и порядок оплаты расходов.

2.1. Для оплаты расходов из бюджета города Радужный заявитель предоставляет в Уполномоченный орган следующие документы:

- копию устава со всеми изменениями и дополнениями (для юридических лиц);

- расчет размера оплаты расходов на установку ОДПУ, согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

Расчет размера оплаты расходов, должен быть согласован отделом ценообразования управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и муниципального контроля администрации города Радужный.

- информацию по общей площади помещений в МКД, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, сформированную в соответствии с техническим паспортом здания (строения);

- заверенную копию проектной документации на выполнение работ по установке ОДПУ;

- заверенную копию сметной документации на выполнение работ по установке ОДПУ (включая расходы на строительно-монтажные и пусконаладочные работы);

- документы, подтверждающие приобретение ОДПУ, комплектующих, материалов;

- заверенную копию договора на выполнение работ между ресурсоснабжющей организацией и управляющей организацией на выполнение работ по установке ОДПУ с установленными гарантийными обязательствами на выполненные работы (в случае выполнения работ по установке приборов учета потребления ресурсов с привлечением подрядной организации);

- заверенные копии технических паспортов на ОДПУ;

- оригиналы актов допуска (ввода, приемки) ОДПУ в эксплуатацию;

- заверенные копии актов о приемки выполненных работ по установке приборов учета потребления ресурсов (форма № КС 2).

- заверенные копии справок о стоимости работ и расходов (форма № КС-3).

2.2. Документы, должны быть заверены подписью руководителя, прошиты, пронумерованы и скреплены печатью. Документы должны быть выполнены без подчисток и исправлений, помарок, неустановленных сокращений и формулировок, допускающих двоякое толкование.

2.3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента получения документов, проверяет фактическое выполнение работ и представленные заявителем документы.

2.4. При несогласии с размером расходов на установку приборов учета указанным в счете Уполномоченный орган направляет заявителю протокол разногласий.

2.5. В случае не урегулировании разногласий Уполномоченный орган вправе обжаловать выставленный счет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае отсутствия замечаний по итогам рассмотрения представленных документов, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет заявителю проект соглашения согласно приложению 3 к настоящему Порядку**.**

2.7. Заявитель подписывает соглашение в течение 2 рабочих с даты получения проекта соглашения и направляет его и счет-фактуру на оплату расходов по установке общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования на общее имущество в МКД Уполномоченному органу.

 2.8. Уполномоченный орган перечисляет денежные средства на расчетный счет заявителя, единым платежом без применения рассрочки, указанный в соглашении, в течение 10 рабочих дней со дня получения сторонами подписанного соглашения и счет-фактуру на оплату расходов по установке общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования на общее имущество в МКД.

Приложение 1

к Порядку оплаты расходов на установку

общедомовых приборов учета используемых вод,

энергетических ресурсов соразмерно доле

муниципального образования город Радужный

на общее имущество в многоквартирных домах

Расчет размера оплаты расходов

на установку общедомовых приборов учета используемых вод, энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования города Радужный на общее имущество в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Площадь муниципальных жилых и нежилых помещений кв.м. | Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м | Муниципальная доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД (гр3/гр4) | Дата установки ОДПУ | Фактические расходы по установке ОДПУ руб. | Размер оплаты расходов руб.(гр5\*гр7) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость работ указывается в соответствии с документом, подтверждающим выполнение работ по установленным приборам учета (Справка о стоимости работ и расходов (форма № КС-3).

Руководитель Организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (подпись)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку оплаты расходов на установку

общедомовых приборов учета используемых вод,

энергетических ресурсов соразмерно доле

муниципального образования город Радужный

на общее имущество в многоквартирных домах

Информация

по общей площади помещений в многоквартирном доме

Согласовано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, физического лица, адрес регистрации)

Руководитель управляющей организации

председатель правления ТСЖ/ЖСК/ЖК доверенное лицо,

в случае непосредственной формы управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) Ф.И.О. М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Организация)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Общая площадь помещений в МКД кв.м. | Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года (кв. м) |
| Всего | Из них |
| Жилые помещения | Нежилые помещения |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель Организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (подпись)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Порядку оплаты расходов на установку

общедомовых приборов учета используемых вод,

энергетических ресурсов соразмерно доле

муниципального образования город Радужный

на общее имущество в многоквартирных домах

**Форма**

СОГЛАШЕНИЕ

на оплату расходов, на установку общедомовых приборов учета используемых вод и энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования города Радужный на общее имущество в многоквартирных домах

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 (место заключения соглашения) (дата заключения соглашения)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный, в лице заместителя главы города – председателя КУМИ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя)

действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный, утверждённого решением Думы города Радужный от 08.06.2018 №359, именуемый в дальнейшем «сторона 1», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «сторона 2**»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности лица, представителя, (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Устав для юридического лица)

с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Сторона 1 является органом администрации города Радужный, реализующим полномочия собственника имущества от имени муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Радужный владеющим на праве собственности помещениями в многоквартирных жилых домах, в которых сторона 2 произвела установку (монтаж) общедомовых приборов учета используемых вод и энергетических ресурсов.

Перечень помещений стороны 1 приведен в приложении № 1 к Соглашению.

 1.2. В соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11. 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» собственники помещений в многоквартирных домах обязаны оплатить расходы организаций, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу, по установке коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующего энергетического ресурса.

1.3. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет сторона 1, определяется исходя из общей стоимости работ по установке общедомовых приборов учета используемых вод и энергетических ресурсов в каждом многоквартирном доме пропорционально доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в доме (абзац 38.1. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

**2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

 2.1. На основании выставленного стороной 2 счета сторона 1 производит оплату относящейся на него доли расходов на установку общедомовых приборов учета используемых вод и энергетических ресурсов.

 Оплата расходов по установке приборов учета осуществляется единовременно, без применения рассрочки платежа.

 2.2. Итоговая денежная сумма, подлежащая перечислению стороне 2 по Соглашению, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ % (приложение № 1 к Соглашению)

 В расходы на установку общедомовых приборов учета используемых вод и энергетических ресурсов в совокупности включены расходы, понесенные на:

- проведение проектных работ,

- приобретение и поставку оборудования,

- осуществление строительно-монтажных работ,

- осуществление пусконаладочных работ по вводу приборов учета в эксплуатацию.

2.3. Сторона 2 заверяет сторон 1, что определенные настоящим Соглашением расходы не были учтены в составе платы за содержание жилого помещения.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Сторона 1 обязана:**

3.1.1. До проведения расчетов со стороной 2 проверить сведения по всем принадлежащим ему помещениям (жилым и нежилым), указанным в приложении № 1 к Соглашению, и произвести уточнения в случае неверного указания сведений, их изменения либо обновления (дополнения) указанного перечня новыми объектами.

3.1.2. Заявить стороне 2 разногласия в случае несогласии с указанным в счете размером расходов на установку общедомовых приборов учета используемых вод и энергетических ресурсов и (или) отнесенной на него долей расходов на их установку.

3.2.1. При отсутствии разногласий произвести расчеты со стороной 2 не позднее 30 календарных дней с момента выставления Обществом счета на оплату.

 **3.2. Сторона 2 обязана:**

3.2.1. Определить долю расходов на установку общедомовых приборов учета используемых вод и энергетических ресурсов, бремя которых несет сторона 1.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Претензии сторон рассматриваются в течение 20 (двадцати) дней с момента их получения.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, после соблюдения претензионного порядка, стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

**5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Соглашение подписано в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

**6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

6.1. Приложение № 1 - Список помещений Собственника;

6.2. Приложение № 2 - Расчет размера оплаты расходов из бюджета муниципального образования города Радужный на установку общедомовых приборов учета используемых вод, энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования города Радужный на общее имущество в многоквартирных домах.

7. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1  | Сторона 2 |
| Наименование  | Наименование  |
| Место нахождения (адрес): | Место нахождения (адрес): |
| Платежные реквизиты:  | Платежные реквизиты:  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО) |

Пояснительная записка

к проекту распоряжения администрации города Радужный

**«Об утверждении Порядка оплаты расходов на установку общедомовых приборов учета используемых вод, энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования город Радужный на общее имущество в многоквартирных домах»**

Проект подготовлен Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный (далее – Комитет), как органом администрации города, реализующим полномочия собственника имущества от имени муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Радужный по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

Проектом, в целях оплаты понесенных РСО расходов на установку ОДПУ в многоквартирных домах в которых расположены жилые и нежилые помещения собственником которых является муниципальное образование город Радужный, предлагается утвердить соответствующий Порядок **оплаты расходов**.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч.5 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесений в отдельные законодательные акты российской федерации» (далее – Закон), собственники помещений в многоквартирном доме были обязаны до 01.07.2012 года обеспечить оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета, а так же обеспечить ввод установленного прибора учета в эксплуатацию.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не исполнили в установленный срок обязанностей по оснащению указанным выше прибором учета, тогда обязанность установки лежит на организации осуществляющей снабжение энергетическими ресурсами, и в соответствии с ч.12 ст.13 Закона, собственники оплачивают понесенные указанной организацией расходы на установку приборов учета. А в случае отказа от оплаты в добровольном порядке, собственник будет обязан также оплатить понесенные организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 утверждены Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В соответствии с абзацем 38(1) Правил содержания общего имущества если собственники помещений в многоквартирном доме до 1 января 2013 г. не обеспечили оснащение такого дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемого коммунального ресурса и при этом в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» был установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку такого прибора учета на основании счетов и в размере, указанных в абзаце втором настоящего пункта, за исключением случаев, когда такие расходы были учтены в составе платы за содержание жилого помещения и (или) в составе установленных для членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, выставляются собственникам помещений организацией, осуществившей в соответствии с частью 12 статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установку коллективного (общедомового) прибора учета. Доля расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

При несогласии с указанным в счете размером расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета и (или) отнесенной на него долей расходов собственник помещения вправе обратиться в организацию, осуществившую установку такого прибора учета и выставившую счет, с разногласиями, а при не урегулировании разногласий вправе обжаловать выставленный счет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Проект постановления «**об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение расходов на установку общедомовых приборов учета используемых вод, энергетических ресурсов соразмерно доле муниципального образования города Радужный на общее имущество в многоквартирных домах» **не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Радужный и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (ОРВ).**

Начальник управления учета и распоряжения

муниципальной собственностью КУМИ А.И. Иванов