



МЧС РОССИИ

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

01-СООБЩАЕТ!

Информация о пожарах подъездах многоквартирных жилых домов.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по г. Радужному) информирует, что за истекший период 2021 года на территории города Радужный произошло 8 пожаров, из них 5 пожаров произошли в жилом секторе, что составляет 75 % от общего количества пожаров, гибели и получения травм в результате пожаров не допущено.

Так, пожары зарегистрированы 06.02.2021 по адресу 6 мкр., дом 16, 1-й подъезд (возгорание детской коляски), 15.02.2021 по адресу 5 мкр., дом 15, 1-й подъезд (возгорание детской коляски и санок), 16.02.2021 по адресу 3 мкр., дом 13, 2-й подъезд (возгорание детской коляски) и 17.02.2021 по адресу 3 мкр., дом 20, 3-й подъезд (возгорание детской коляски и 2-х детских санок). Во всех случаях повреждены подъезды многоквартирных жилых домов.

ОНДиПР (по г. Радужному) обращает внимание Радужнинцев: в целях недопущения случаев возгорания детских велосипедов, санок и колясок, оставляемых в подъездах многоквартирных жилых домов и сохранности имущества, необходимо проявить бдительность и исключить хранение ценных вещей в подъездах жилых домов, во избежание причинения материального и морального ущерба. Соблюдайте требования пожарной безопасности и берегите свое имущество и жизнь от огня!

Согласно п.п. «ж» п. 16 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» запрещается размещать мебель, оборудование и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов, люков на балконах и лоджиях, в переходах между секциями и местах выходов на наружные эвакуационные лестницы, кровлю, покрытие, а также демонтировать межбалконные лестницы, заваривать люки на балконах и лоджиях квартир; п.п. «к» п.16 запрещается устраивать на лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы. Следуя п.п. «б» п. 27 указанного постановления, запрещается размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, на эвакуационных люках) различные изделия, оборудование, отходы, мусор и другие предметы, препятствующие безопасной эвакуации, а также блокировать двери эвакуационных выходов; п.п. «в» устраивать в тамбурах выходов из зданий (за исключением квартир и

индивидуальных жилых домов) сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы.

Согласно ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ нарушение требований пожарной безопасности влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух до трех тысяч рублей.

Каждый гражданин, приобретающий подобное имущество, должен продумать, как и где будет его хранить.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ: ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Соблюдение правил проживания в многоквартирном доме призвано гарантировать законные права **всех** граждан, постоянно или временно живущих в данном доме.

К нормативным актам, устанавливающим общие принципы сосуществования жильцов в одном доме, относятся: Конституция РФ; Гражданский кодекс; Жилищный кодекс; Постановления российского Правительства, в которых установлены «Правила пользования жилыми помещениями» и «Правила содержания общего имущества»; другие нормативные акты.

Более детально правила проживания соседей в общем многоквартирном доме устанавливаются на уровне муниципальных образований в нормативно-правовых актах правомочных органов местного самоуправления. Созданием же правил проживания для каждого конкретного многоквартирного дома занимается ТСЖ, управляющая компания, либо другая организация, на которую возложена обязанность по управлению домом. После утверждения правил управляющая организация обязана ознакомить с ними всех проживающих в доме людей. Таким образом, жильцы многоквартирного дома по взаимному согласию могут включить в общий свод правил практически любое требование относительно соблюдения порядка в общем доме. Самое главное, чтобы введенные правила не противоречили российским законодательным и нормативным актам.

По желанию собственников квартир в доме Правила могут содержать условия, устанавливающие правила использования лестничных площадок, лифта, дворовых территорий и иного общего имущества конкретного многоквартирного дома; **нормы пожарной** и санитарной безопасности в доме и требования к поведению жильцов в критических и чрезвычайных ситуациях; условия, предусматривающие порядок разрешения различных аварийных ситуаций в многоквартирном доме; ответственность жильцов многоквартирного дома и санкции за систематические нарушения жильцами правил порядка и проживания; другие условия, регулирующие порядок в многоквартирном доме или касающиеся использования общего имущества.

Правила проживания, которые установлены на уровне законодательства, постановлений российского правительства и других федеральных нормативных актов обязательны для выполнения **всеми** жильцами многоквартирных домов независимо от того, прописаны ли они в Правилах конкретного дома.

Места общего пользования должны использоваться жильцами также по их прямому назначению; Пользование жилыми квартирами в многоквартирном доме

должно осуществляться с учетом соблюдения законных интересов и прав всех соседей и других проживающих в доме граждан; **Жильцы должны использовать свои жилые помещения, а также места общего пользования в доме с соблюдением всех требований и нормативов пожарной безопасности**, а также других нормативов, установленных законами и подзаконными актами (экологических, санитарно-гигиенических нормативов и т.п.). **Граждане не могут производить какие-либо проектные изменения или перепланировки, если эти преобразования ухудшают условия по безопасной эвакуации жильцов и других людей при пожаре**, ограничивают доступ к пожарным кранам, огнетушителям или иным средствам пожарной безопасности либо уменьшают зону действия автоматических противопожарных систем; **Гражданам запрещается хранить в своих жилых помещениях взрывчатые, токсичные или другие опасные предметы и вещества.**

Собственники жилых помещений, а также наниматели и другие жильцы должны обеспечивать сохранность своего жилого помещения, мест общего пользования и поддерживать их в надлежащем состоянии;

Правила проживания соседей в одном доме, установленные как на законодательном уровне, так и на уровне одного конкретного дома, обязательны для исполнения всеми жильцами (собственниками квартир, членами их семей, нанимателями и временными жильцами) и даже их гостями и приглашенными.

Конечно, в большинстве случаев при нарушении указанных правил санкции к нарушителям не применяются. Тем не менее, каждый из жильцов должен знать, что при серьезном нарушении установленных правил и норм поведения в общем доме, могут наступить определенные неблагоприятные последствия в виде санкций. Как правило, к нарушителям применяется такая мера ответственности как штраф, но неоднократное и существенное нарушение правил порядка в доме может обернуться для нарушителя и кратковременным лишением свободы, и даже принудительным выселением из занимаемой квартиры.

Напоминаем, обратиться за помощью в экстренных ситуациях Вы можете по телефонам: 01, 3-96-91, с мобильного телефона 112.

Телефон доверия Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре –
8 (3467) 39-77-77 (круглосуточно).

Государственный инспектор г. Радужный по пожарному надзору
Е.А. Борисова