**Договор купли-продажи**

**недвижимого имущества**

г. Радужный «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Муниципальное образование Ханты - Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный, в лице заместителя главы администрации города - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,**

Совместно именуемые **«Стороны»**, на основании итогового протокола от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

1.**«Продавец**» передает в собственность **«Покупателю**», а «**Покупатель**» принимает и оплачивает следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

 (далее по тексту недвижимое имущество).

 2.Имущество принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Начальная стоимость недвижимого имущества, согласно отчета об обосновании рыночной стоимости, выполненному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).

4.Стоимость проданного недвижимого имущества составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек).

5.Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату цены за приобретаемый «Объект». Оставшуюся часть цены за приобретаемый «Объект» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель оплачивает в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому округу-Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом)

ИНН 8609012960 КПП 860901001

р/с 40101810900000010001

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

КБК 07011402043040000410

ОКТМО 71877000

 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу).

 В назначении платежа указать полное наименование характера платежей.

7.Ответственность **«Покупателя»** в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки договора купли-продажи предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.Обязательства «**Покупателя»** оплатить цену недвижимого имущества, считаются исполненными с момента поступления указанных в пункте 6 настоящего договора денежных средств на расчётный счёт «**Продавца»**. Также Стороны договорились, что недвижимое имущество не будет являться предметом залога.

9.**«Продавец»** несёт ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного Имущества в залоге под запрещением или арестом.

10.**«Продавец»** обязуется передать недвижимое имущество в том качественном состоянии, в каком оно находилось на день подписания акта приёма – передачи. Передача недвижимого имущества осуществляется не позднее чем через 15 дней после дня полной оплаты.

11.Стороны обязаны в течение 15 дней с момента подписания актов приёма-передачи проданных объектов обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации перехода прав с предоставлением необходимых для этого документов.

12.**«Покупатель»** приобретает право собственности на объект с момента государственной регистрации перехода права по настоящему договору. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

13.С момента подписания акта – приёма передачи **«Покупатель»** обязуется нести все расходы по содержанию, в том числе по ремонту, оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, а так же иные расходы, связанные с нахождением указанных объектов в собственности.

14.Стороны самостоятельно исполняют обязанности по отражению результатов сделки в документах бухгалтерского учёта (в случае ведения такого учёта) и несут ответственность перед государственными органами за искажение информации о сделке, если таковое будет иметь место.

15.**«Покупатель»** осуществляет за свой счёт ремонт эксплуатацию и ремонт приобретённого объекта с момента подписания акта приёма – передачи.

16.Сделка купли - продажи недвижимого имущества произведена Сторонами с осмотром недвижимого имущества. **«Покупатель»** претензий и замечаний к **«Продавцу»** не имеет.

17.Споры, возникающие по настоящему договору, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

19. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст.452 ГК РФ.

20. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон:

#  «Продавец» «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

##